ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
☎ 3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

PRETENDENTE - PESSOA JURÍDICA

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO: _____ VALOR ALUGUEL: _____

IDENTIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: _____ TELEFONE: _____

NOME COMERCIAL FANTASIA: _____ FUNDAÇÃO: _____

CGC: _____ INSCRIÇÃO: _____

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____ UF: _____ CEP: _____

NOME DO GRUPO ECONOMICO: _____CAPITAL SOCIAL:R$ _____CAPITAL ABERTO-SIM/NÃO: ____

GIRO: R$ _____ MOVIMENTO: R$ _____ FOLHA: _____

ESTOQUE: R$_____ INSTALAÇÕES: R$ _____ MAQUINÁRIOS: R$ _____

CONTROLE ACIONÁRIO: (NACIONAL, ESTRANGEIRO OU ESTATAL) _____

ATIVIDADE

RAMO: _____ CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE: _____

Nº DE EMPREGADOS: _____ IMPORTA - SIM/NÃO: _____ EXPORTA - SIM/NÃO - _____

COMPRAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO: R$_____ VENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO: R$ _____

PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS: _____ % SOBRE FATURAMENTO: _____
_____ % SOBRE FATURAMENTO: _____
_____ % SOBRE FATURAMENTO: _____

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	CPF	NACIONALIDADE	DATA DE ENTRADA MÊS/ANO	%SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL

DIRETORES/SÓCIOS/GERENTES

NOME	CPF	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO?

SEGUROS CONTRATADOS

SEGURADORA	MODALIDADE DO SEGURO	VALOR DA COBERTURA	VENCIMENTO

LEASING

NOME DO BEM	QUANTIDADE	VALOR DO CONTRATO	EMPRESA DO LEASING	DATA CONTRATO	VENC. CONTRATO

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE
PRINCIPAIS CLIENTES	ENDEREÇO	TELEFONE

REFERÊNCIA BANCÁRIA

BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	TELEFONE

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

_____

ASSINATURA DO INTERESSADO

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
☎ 3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

SÓCIO 1

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO	VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE	TELEFONES	CELULAR

CPF	RG	EXPEDIDO EM	ÓRGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO

DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	N° DE DEPENDENTES

NOME DO PAI	NOME DA MÃE	TELEFONES

NOME DO CÔNJUGE	CPF	PROFISSÃO

DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG	EXPEDIDO EM:	ÓRGÃO EXPEDIDOR

NOME DO PAI	NOME DA MÃE

RESIDÊNCIA	ENDEREÇO RESIDENCIAL	COMPLEMENTO	ESTADO	CEP
☐ PRÓPRIA ☐ ALUGADA ☐ OUTROS	BAIRRO / CIDADE	VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL		IPTU

CONDOMÍNIO	TEMPO DE RESIDÊNCIA	E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIAIRA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA	TELEFONE	RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL

EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO	ÚLTIMO CARGO	SALÁRIO

ENDEREÇO COMERCIAL	TELEFONE	CIDADE	CEP

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA	TELEFONE	RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL

FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	N° CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME	TELEFONE	CELULAR

REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL

BENS IMÓVEIS

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐SIM ☐NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐SIM ☐NÃO

BENS MÓVEIS

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:

_____

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
☎ 3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

SÓCIO 2

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO	VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE			TELEFONES		CELULAR
CPF	RG	EXPEDIDO EM	ÓRGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	N° DE DEPENDENTES

NOME DO PAI	NOME DA MÃE	TELEFONES
NOME DO CÔNJUGE	CPF	PROFISSÃO

DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG	EXPEDIDO EM:	ÓRGÃO EXPEDIDOR
ME DO PAI			NOME DA MÃE		

SIDÊNCIA PRÓPRIA ALUGADA OUTROS	ENDEREÇO RESIDENCIAL		COMPLEMENTO	ESTADO	CEP
	BAIRRO	CIDADE	VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL		IPTU

CONDOMÍNIO	TEMPO DE RESIDÊNCIA	E-MAIL

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIAIRA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO		ÚLTIMO CARGO	SALÁRIO
ENDEREÇO COMERCIAL	TELEFONE	CIDADE	CEP
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL

FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	N° CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME	TELEFONE	CELULAR

REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL

BENS IMÓVEIS

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐SIM ☐NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐SIM ☐NÃO

BENS MÓVEIS

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS)

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:

_____

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

FIADOR

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

ENDEREÇO	VALOR

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE			TELEFONES		CELULAR
CPF	RG	EXPEDIDO EM	ÓRGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	N° DE DEPENDENTES

NOME DO PAI	NOME DA MÃE	TELEFONES
NOME DO CÔNJUGE	CPF	PROFISSÃO

DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG	EXPEDIDO EM:	ÓRGÃO EXPEDIDOR
NOME DO PAI			NOME DA MÃE		

RESIDÊNCIA	ENDEREÇO RESIDENCIAL		COMPLEMENTO	ESTADO	CEP
☐ PRÓPRIA ☐ ALUGADA ☐ OUTROS	BAIRRO	CIDADE	VALOR APROXIMADO DO IMÓVEL		IPTU
CONDOMÍNIO	TEMPO DE RESIDÊNCIA	E-MAIL			

MOTIVO DA MUDANÇA?

ENDEREÇO, NOME E TELEFONE DA IMOBILIAIRA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUEIS ATUALMENTE **(OBRIGATÓRIO)**

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO		ÚLTIMO CARGO	SALÁRIO
ENDEREÇO COMERCIAL	TELEFONE	CIDADE	CEP
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		TELEFONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP

DATA DE ADMISSÃO	CARGO	OUTRAS RENDAS	TOTAL

FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	N° CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	TELEFONES	OBS.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS - NOME	TELEFONE	CELULAR

REFERÊNCIA COMERCIAL - EMPRESA	FALAR COM:	TELEFONE	RAMAL

BENS IMÓVEIS

ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. E MUNICÍPIO)	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO

BENS MÓVEIS ☐ ☐

AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO
AUTOMÓVEL	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS ☐ SIM ☐ NÃO	POSSUI SEGURO?	INSTITUIÇÃO

INDICAR A ATIVIDADE (PARA FINS COMERCIAIS) ☐ ☐

SÃO PAULO, _____ DE _____ DE _____.

ASSINATURA DO PRETENDENTE:

_____

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
☎ 3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - PESSOA JURÍDICA

(CÓPIA SIMPLES)

Documentos da Empresa Locatária:

- ✓ Contrato Social com suas respectivas alterações;
- ✓ 2 últimos balanços (se já transcorrido mais de 6 meses da data do último balanço enviar balancetes recentes). Na falta, substituí-los pelas declarações do Imposto de Renda e enviar DARF'S mensais;
- ✓ Relação de faturamento mensal dos últimos 12 meses;
- ✓ Relação de bens e ônus da empresa;
- ✓ Ficha cadastral dos sócios, com cópia da última declaração de imposto de renda, RG e CPF;
- ✓ Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienado ou não (imprescindível quando transportadoras);

Sócios (havendo mais de 2 sócios, imprimir quantas fichas forem necessárias):

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);

Empregado registrado:

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

Profissional Liberal:

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

Micro Empresário:

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

Fiador e Cônjuge:

- ✓ RG (pretendente e cônjuge);
- ✓ CPF (pretendente e conjuge);
- ✓ Comprovante de residência (luz, água ou telefone);
- ✓ Escritura com folha do registro do imóvel;
- ✓ Certidão atualizada do imóvel (original).

Empregado registrado:

- ✓ 3 últimos holerites (se o rendimento for variável, os 6 últimos);
- ✓ Carteira profissional (folha de identificação, registro trabalho e última atualização salarial), se o pretendente for recentemente admitido (menos de 1 ano), a cópia do vínculo empregatício anterior.

Profissional Liberal:

- ✓ Imposto de renda e extrato bancário, na sua falta, demais documentos que demonstrem o rendimento declarado.

Micro Empresário:

- ✓ Contrato Social ou declaração de firma individual;
- ✓ Declaração do contador com CRM e firma reconhecida (validado com imposto de renda), na sua falta, documentos hábeis que demonstrem o rendimento declarado.

OBS: EVENTUALMENTE OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PARA CONFIRMAR OS DADOS.